



# Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.62

### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE N.37 AL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIBERI Massimo - Sindaco	Presente
2. PETTAVINO Guido - Assessore	Presente
3. FRUTTERO Angelo - Consigliere	Presente
4. VIALE Rebecca - Vice Sindaco	Presente
5. FERRARI Luca - Consigliere	Ass.Giust.
6. PEJRONE Francesco - Consigliere	Ass.Giust.
7. MUSSO Nicolò - Consigliere	Presente
8. PISU Luciano - Consigliere	Presente
9. CLERICO Domenico - Consigliere	Presente
10. DALMASSO Giacomo Giuseppe - Consigliere	Presente
11. BLANGERO Michele - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Fenoglio D.ssa Laura il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. RIBERI Massimo nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Limone Piemonte è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di una specifica programmazione in ambito di servizi legati in particolar modo all’ammodernamento delle strutture sciabili oggi esistenti l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- che le modifiche apportate implicano l’imposizione di un vincolo preordinato all’esproprio;
- che, pertanto, come disposto dall’art. 11 del D.P.R. 327/01 il Comune ha pubblicato ai sensi di legge l’avviso dell’avvio del procedimento al fine di dare possibilità agli interessati di prendere visione della documentazione e presentare eventuali osservazioni;
- che a seguito della comunicazione non sono pervenute osservazioni;
- che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
  - a) non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge (lo standard di cui all’art. 22 non è previsto per il Comune in questione);
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge (lo standard di cui all’art. 22 non è previsto per il comune in questione);
  - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG, posto che il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%.
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di

popolazione inferiore a 10.000 abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non determinano previsioni insediative in aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 14.032 ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
  - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di  $\pm 0,5$  mq/ab corrispondente a mq 7.016 (ab. 14.032 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate un decremento pari a mq 5.813. Con la presente variante non si è venuto a determinare alcun incremento / riduzione dello standard. Pertanto le modifiche di tale settore rientrano sommariamente nel limite consentito;
  - punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 14.032 ab. che non ha subito incrementi previsti per legge;
  - punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti sia aree produttive, turistico-ricettive che aree sportivo-ricreative. Si puntualizza che con la presente variante relativamente alle aree con suddette destinazioni non si operano modifiche di superficie territoriale e/o indici edificatori. Pertanto la situazione della capacità insediativa di tali aree, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art.17, comma 5 lettera f) della L.U.R., risulta essere quella oggi in essere;
  - Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

#### TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>		S.T. aree Produttive	S.T. aree turistico - ricettive	S.T. aree sportivo - ricreative
	14.032				
Variante Strutturale 2001	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	3.514	191.761	116.843
			0,06	0,06	0,06
	<b>7.016 mq</b>	<b>ab</b>	<b>210,8 mq</b>	<b>11.505,6mq</b>	<b>6.970,5 mq</b>

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>	<i>aree turistico - ricettive Sup. Terr. mq.</i>	<i>aree sportivo - ricreative Sup. Terr. mq</i>
VP 10	- 2.279	/	/	+ 9.200,4	/
VP 11	/	/	/	/	/
VP 12	- 371	/	/	+ 2.305	/
VP 13	/	/	/	/	/
VP 14	/	/	/	/	/
VP 15	/	/	/	/	/
VP 16	/	/	/	/	/
VP 17	/	/	/	/	/
VP 18	- 1.650	/	/	/	/
VP 19	/	/	/	/	/
VP 20	- 102	/	/	/	/
VP 21	/	/	/	/	/
VP 22	/	/	/	- 459	/
VP 23	/	/	/	/	/
VP 24	/	/	/	/	/
VP 25	/	/	/	/	/
VP 26	- 436	/	/	/	/
VP 27	/	/	/	/	/
VP 28	/	/	/	/	/
VP 29	/	/	/	/	/
VP 30	- 869	/	/	/	+ 6.927
VP 31	- 106	/	/	/	/
VP 32	/	/	/	/	/
VP 33	/	/	/	/	/
VP 34	/	/	/	/	/

VP 35	/	/	/	/	/
VP 36	/	/	/	/	/
VP 37	/	/	/	/	/
TOTALE MODIFICHE	- 5.813	/	/	11.046,4	6.927
<b>RESIDUO A DISPOSIZIONE</b>	<b>+ 7.016 mq</b>	/ mc	mq	mq	mq
	<b>- 1.203 mq</b>	<b>+ increm. 4%</b>	<b>210,8</b>	<b>459,2</b>	<b>43,5</b>

- che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- che il Comune di Limone Piemonte ha, con d.g. nr. 133 del 25/10/2011, individuato nella figura dell'Ing. Paolo Giraud del Comune di Limone Piemonte l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la Variante Parziale nr. 37;
- che con delibera di Consiglio Comunale numero 27 in data 27/07/2018, è stato adottato preliminarmente il progetto di variante e posto in pubblicazione a norma di legge;
- che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato dunque richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1, l'A.R.P.A. Piemonte e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- che, con d.d. nr. 1528 del 11/10/2018 la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Preliminare da riadottare;
- che, con nota prot. 114003 del 01/10/2018 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento;
- che, con nota prot. 87254 del 08/10/2018, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice \_ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento dettando alcune considerazioni di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Preliminare da riadottare;
- che, con nota prot. 12209 del 01/10/2018 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha ritenuto di assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante in argomento;

- con Determina del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Limone Piemonte, nr. 79 del 02/04/2019, l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in parziale conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di assoggettare alla procedura di valutazione la presente variante urbanistica, ritenendo necessario integrare le norme di P.R.G.C. al fine di introdurre ulteriori specificazioni atte a conseguire misure di mitigazione ambientale richieste dagli enti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale prot. n. 1528 del 11/10/2018, dettando un'osservazione considerata quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che è stata attivata altresì la procedura di Valutazione di Incidenza mediante consultazione dell'Ente Gestore (Parco Naturale Alpi Marittime);
- che l'Ente Parco ha ritenuto, con D.D. 575 del 31/10/2018, di escludere la Variante dalla procedura di V.A.S. e di Valutazione di Incidenza;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute altre 7 osservazioni da soggetti pubblici e/o privati sul progetto preliminare;
- che per proseguire l'iter di variante si è controdedotto alle n. 8 osservazioni pervenute (7 osservazioni più quella espressa dalla Provincia nel proprio parere richiamato), come riportato nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni", e si è riadottato il progetto preliminare di variante, integrato dalla documentazione di VAS per la fase valutativa e redigendo la Valutazione di Incidenza;
- che il progetto preliminare è stato riadottato con d.c. n. 14 del 08/04/2019;
- che, a seguito della riadozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1, l'A.R.P.A. Piemonte, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e l'Ente Parco Alpi Marittime) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.13 ed art. 14 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di espletare la fase di Valutazione alla V.A.S.e contemporanea Valutazione di Incidenza;
- che, con d.d. nr. 948 del 04/06/2019 la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione recepisce gli approfondimenti svolti in ambito di V.A.S., dettando alcuni rilievi di carattere generale fornite sulle caratteristiche delle zone interessate e dei riferimenti agli strumenti di pianificazione sovraordinata, di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, la A.S.L. CN1 non si è espressa in merito la variante in argomento;
- che, con nota prot. 55950 del 21/06/2019, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice \_ Attività di produzione esprime parere positivo evidenziando il pieno recepimento delle analisi e valutazioni effettuate dall'ente riportate all'interno del Rapporto Ambientale e delle Norme di Piano che sono state opportunamente modificate ed integrate;
- che, con nota prot. 6925 del 31/05/2019 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha ritenuto di formulare delle considerazioni, che sono state recepite all'interno della documentazione di Variante;
- che l'Ente Parco Alpi Marittime con nota prot. 2742 del 20/05/2019 ha richiamato il precedente parere espresso in prima consultazione (Det. Dir. 575 del 31/10/18);

- con Determina n. 293 in data 22.11.2019, l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha emesso il proprio "Parere Motivato"; con la stessa Determina di cui sopra è stata emessa la "Dichiarazione di Sintesi";
- che si è altresì conclusa favorevolmente la procedura di Valutazione di Incidenza;
- che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale prot. n. 948 del 04/06/2019, dettando un'osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute altre 4 osservazioni sul progetto preliminare;
- che per proseguire l'iter di variante occorre controdedurre alle n. 5 osservazioni pervenute (4 osservazione più quella presentata dalla Provincia nel parere ultimo citato), come riportato nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni" ed approvare in via definitiva la variante stessa, integrata dalla documentazione di V.A.S.;
- che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

## VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 327/01 e s.m. ed i.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ex art.49, comma IV, Dl.gs n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

## DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di dare atto che a seguito della riadozione del Progetto Preliminare adottato con d.c. 14 del 08/04/2019 sono pervenute complessivamente 5 osservazioni

- (4 da soggetti pubblici e/o privati e 1 dalla Provincia di Cuneo) delle quali ne vengono accolte n. 1, non accolte 4, secondo quanto enunciato nel Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni;
- 3) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti in materia ambientale secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
  - 4) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
  - 5) di approvare la variante parziale n. 37 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
    - Relazione;
    - Rapporto Ambientale;
    - Sintesi non tecnica;
    - Dichiarazione di Sintesi;
    - Parere Motivato;
    - Valutazione d'Incidenza;
    - Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni;
    - Norme di attuazione e tabelle di zona;
    - tav. 0.1- Legenda tavole in scala 1:5.000;
    - tav. 0.2- Legenda tavole in scala 1:2.000;
    - tav. 1.2- Progetto P.R.G.: zona capoluogo scala 1:5.000;
    - tav. 1.3- Progetto P.R.G.: zona Panice/Limonetto scala 1:5.000;
    - tav. 2.2- Progetto P.R.G.: S. Anna / S. Giovanni scala 1:2.000;
  - 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
  - 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
  - 9) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Valutazione, contestualmente alla Valutazione di Incidenza, in sede di riadozione del Progetto Preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, conclusasi con Determina Organo Tecnico n. 293 del 22.11.2019;
  - 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della

D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to : RIBERI Massimo

Il Segretario Comunale  
F.to : Fenoglio D.ssa Laura

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Servizio TecnicoUrbanistica Edilizia Privata.	Favorevole	28/11/2019	Fenoglio D.ssa Laura	Firmato

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/12/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 24/12/2019

Il Segretario Comunale  
F.toFenoglio D.ssa Laura

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 24/12/2019

Il Segretario Comunale  
Fenoglio D.ssa Laura

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Limone Piemonte, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Fenoglio D.ssa Laura